

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. по адресу: ул. Герцена д.1**

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2018 по 30.06.2018г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2018 по 31.12.2018г. 14,31 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-5993,23	653713,51	59014,56	0	564047,68	0	30651,27

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
671832,31	671832,31	0	102,77	549019,88	482047,33	66972,55	116819,20	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	75975,18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13348,37
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108352,75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51988,2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33521,36
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18466,85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90728,79
8	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	59014,56
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30651,27
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	46489
	электромонтажные работы в ВРУ	2816
	ремонт дворового освещения	4373
	ремонт водосточных труб	9916
	ремонт канализации (подвал, кв.13,9)	12750
	ремонт отопления (подвал)	8938
	прочистка канализации (подвал)	3305
11	ремонт кровли	4391
	прочие работы в т.ч.:	20483,55
	дополнительный покос травы	1157,52
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2288,27
	техническое обследование вентиляционных каналов	7560
дератизация подвального помещения	3477,76	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев